

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung ngày 27/6/2024);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 41/2024/QĐST.DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; Quyết định số 68/2024/QĐST.DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1206/QĐ.CCHADS ngày 18/7/2024; Quyết định số 150, 152/QĐ.CCHADS ngày 08/10/2024; Quyết định số 1150/QĐ.CCHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/18/BĐS-ĐT ngày 17/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 183a/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 183b/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 116-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 116-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 16, loại đất LUC, diện tích 756m², tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp ký cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Vũ Trường An ngày 13/7/2021, số phát hành giấy chứng nhận DB676071, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04315.

Giá khởi điểm: 167.076.000đ (Một trăm sáu mươi bảy triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).



* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 492, tờ bản đồ số 16, loại đất LUC, diện tích 1.200m², tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp ký cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Vũ Trường An ngày 13/7/2021, số phát hành giấy chứng nhận DB676070, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04314.

Giá khởi điểm: 265.200.000.000đ (Hai trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm ngàn đồng).

*** Công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất (thuộc thửa đất số 492, tờ bản đồ số 16, bao gồm):**

- Nhà chính 01 tầng trệt, nhà độc lập, xây dựng năm 2023, có kết cấu móng gạch, nền gạch men, khung bê tông cốt thép, mái tole kẽm sóng vuông, trần nhựa, vách tường sơn nước, cửa sắt + kính, mặt tiền không ốp gạch trang trí. Diện tích 77.4m².

- Sân nền láng xi măng diện tích 35.72m².

Giá khởi điểm: 240.177.568đ (Hai trăm bốn mươi triệu một trăm bảy mươi bảy ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 05/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Tiền đặt trước:

+ **Đối với thửa đất số 492, tờ bản đồ số 16:** số tiền 101.000.000đ; tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) đến ngày 05/01/2026). Bước giá 25.000.000đ.

+ **Đối với thửa đất số 493, tờ bản đồ số 16:** số tiền 33.000.000đ; tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) đến ngày 05/01/2026). Bước giá 15.000.000đ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. (nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hoàng, bà Lê Hà”).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đồng Tháp (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Thịnh



2

